

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKOV

medzi zmluvnými stranami :

**Predávajúci:** Obec Stebnicka Huta  
Stebnicka Huta 70  
086 33 Zborov  
IČO: 00 322 598  
V zast. Mgr. Gabriel Šiba – starosta obce  
(ďalej len „*Predávajúci*“)

a

**Kupujúci:** Mgr. Tomáš Šiba, rod. Šiba  
nar.:  
rodné číslo:  
Stebnicka Huta 8  
086 33 p. Zborov  
štátny občan SR

(ďalej len „*Kupujúci*“)

(ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“)

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stebnicka Huta č. 5/2019; B:4 zo dňa 23.09.2019.

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 790 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bardejov, okres Bardejov, obec Stebnicka Huta, katastrálne územie Stebnicka Huta, a to:

- pozemok registra „E“, EKN parcela č. 80, orná pôda, výmera 36 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel obce Stebnicka Huta 70/80 o výmere 31,5 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra „E“, EKN parcela č. 85, orná pôda, výmera 112 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel Obce Stebnicka Huta 70/80 o výmere 98 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „*Nehnutel'nosti*“ alebo „*Predmet kúpy*“)

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu Nehnutel'nosti špecifikované v Článku I. tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci ju v celosti kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy.

### **Článok III. Stav Predmetu kúpy**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si Nehnutelnosti obhliadol, je mu známy ich stav a kupuje ich tak, ako stoja a ležia.

### **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **271,60 Eur** (slovom *dvestosedemdesiatjeden Eur a šesťdesiat eurocentov*) za celý predmet tejto Zmluvy (predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“).
2. Dohodnutá kúpna cena bola zo strany Kupujúceho na základe dohody medzi Zmluvnými stranami uhradená v hotovosti pred podpisom v plnej výške dňa .....

### **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťami podľa tejto Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol podaný návrh na exekučné konanie.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

**Článok VI.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa (Kupujúceho) na základe tejto Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu do 7 pracovných dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
5. Ak príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

**Článok VII.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Zámer odpredať predmet Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Stebníckej Hute č. 5/2019; B:4 zo dňa 23.09.2019 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Stebnicka Huta.
2. Dôvodom odpredaja predmetu Zmluvy je dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým sa v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie skutočnosť, že prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce.
3. Vo veci odkúpenia nehnuteľného majetku Predávajúceho sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú následne tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevy-  
nútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude  
zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel  
tejto zmluvy musí byť zachovaný.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny  
odbor Okresného úradu, po jednom rovnopise pre Predávajúceho a po jednom rovnopise  
pre Kupujúceho.
6. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Stebníckej Hute č. 5/2019; B:4 zo dňa  
23.09.2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §  
47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej  
stránke obce Stebnicka Huta. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa  
tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného  
úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do  
katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je  
zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v  
tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Stebníckej Hute, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Obec Stebnicka Huta  
Mgr. Gabriel Šiba  
starosta obce

.....  
Mgr. Tomáš Šiba