

Zámenná zmluva č. 1/2019

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Účastník 1: **Obec Stebnicka Huta**
Stebnicka Huta 70
086 33 Zborov
IČO: 00 322 598
V zast. Mgr. Gabriel Šiba – starosta obce
(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

Účastník 2: **Júlia Stettler, r. Marcinčinová**
nar.:
rodné číslo:
Stebnicka Huta 117,
086 33 p. Zborov
štátna občianka SR
(ďalej len „*Účastník 2*“)
(ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588, § 611 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stebnicka Huta č. 3/2019; B 17 zo dňa 11. júla 2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom **nehnutelností zapísaných na LV č. 299** vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bardejov, okres Bardejov, obec Stebnicka Huta, katastrálne územie: Stebnicka Huta, a to **pozemok registra „C“, CKN parcela č. 267/2**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1360 m² (ďalej len „*Nehnutelnosť 1*“).
2. Účastník 2 je výlučným vlastníkom **nehnutelností zapísaných na LV č. 31** vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bardejov, okres Bardejov, obec Stebnicka Huta, katastrálne územie: Stebnicka Huta, a to **pozemok registra „C“, CKN parcela č. 197/1**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 379 m² (ďalej len „*Nehnutelnosť 2*“).

Článok II. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena častí nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto Zmluvy. Tieto časti nehnuteľností - diely sú zamerané a zakreslené v geometrickom pláne č. 33526567-24/2019, ktorý bol overený katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov pod číslom G1-316/2019 nasledovne:

- a) diel 3 – 5 m² z Nehnutelnosti 2 (ďalej len „diel 3“),
 - b) diel 5 – 5 m² z Nehnutelnosti 1 (ďalej len „diel 5“),
- (ďalej aj ako „*Predmet Zmluvy*“)

Článok III. Zmluvné dojednanie

Touto zmluvou sa zamení diel 5 vo vlastníctve Účastníka 1 za diel 3 vo vlastníctve Účastníka 2 tak aby zámena bola realizovaná v pomere 1:1. Zámena sa na základe súhlasu Zmluvných strán bude realizovať bezodplatne.

Článok IV. Stav Predmetu kúpy

1. Účastník 1 týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu Zmluvy, na ktoré by mal Účastníka 2 osobitne upozorniť.
2. Účastník 2 týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu Zmluvy, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť.
3. Účastník 1 týmto vyhlasuje, že si Predmetu Zmluvy obhliadol, je mu známy jeho stav a zamieňa ho tak, ako stojí a leží.
4. týmto vyhlasuje, že si Predmetu Zmluvy obhliadol, je mu známy jeho stav a zamieňa ho tak, ako stojí a leží.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu Zmluvy podľa tejto Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Účastník 1 prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou 1 nakladať v plnom rozsahu. Účastník 1 prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Účastníka 1 k Nehnutelnosti 1 akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťou 1 podľa tejto Zmluvy. Účastník 1 prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti 1.
4. Účastník 1 ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti 1 nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto Zmluvy.
6. Účastník 1 prehlasuje, že na Nehnutelnosť 1 neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť vlastnícke práva k dielu 5, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti 1 a dielu 5 tejto nehnuteľnosti.
7. Účastník 1 prehlasuje, že na jeho majetok nebol podaný návrh na exekučné konanie.
8. Účastník 2 prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou 2 nakladať v plnom rozsahu. Účastník 2 prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Účastníka 2 k Nehnutelnosti 2 akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťou 2 podľa tejto Zmluvy. Účastník 2 prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti 2.
9. Účastník 2 ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti 2 nie je ničím obmedzené a na dielu 3 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
10. Účastník 2 prehlasuje, že na Nehnutelnosť 2 neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť vlastnícke práva k dielu 3, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a

neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti 2 a dielu 3 tejto nehnuteľnosti.

11. Účastník 2 prehlasuje, že na jeho majetok nebol podaný návrh na exekučné konanie.
12. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
13. Časť sumy za vypracovanie geometrického plánu vo výške 25% z celkovej sumy, ktorú v plnej výške uhradil Účastník 1 uhradí Účastník 2 v hotovosti Účastníkovi 1 pri podpise tejto zmluvy.
14. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Zmluvné strany rovným dielom, t.j. na polovicu.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu do 7 pracovných dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu Zmluvy v prospech Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Zmluvných strán, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu Zmluvy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
5. Ak príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Zmluvných strán, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer zameniť diel 5 bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Stebníckej Hute č. 3/2019; B 17 zo dňa 11. júla 2019.
2. Dôvodom zámeny časti Nehnutelnosti 1 /diel 5/ je dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti že po zámene sa v danom mieste rozšíri miestna komunikácia a upraví sa vlastnícke pomery užívaných nehnuteľností.
3. Vo veci zámeny nehnuteľného majetku Zmluvných strán sú splnené všetky zákonné podmienky.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom Zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú následne tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami

všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Účastníka 1 a jeden rovnopis pre Účastníka 2.
6. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Stebníckej Hute č. 3/2019; B 17 zo dňa 11. júla 2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Stebnicka Huta. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu Zmluvy podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán k Predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Stebníckej Hute, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
Obec Stebnicka Huta
Mgr. Gabriel Šiba
starosta obce

.....
Júlia Stettler