

Zmluva o zriadení vecného bremena „In rem“

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena: **Obec Stebnicka Huta**
sídlo: Stebnicka Huta 70, 086 33 p. Zborov
IČO: 00322598
DIČ: 2020624683
IBAN:
v zastúpení Anna Lorencová – zástupkyňa starostu obce
(ďalej len „*Povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Mgr. Gabriel Šiba, rod. Šiba**
nar.:
rodné číslo:
Stebnicka Huta 8, 086 33 p. Zborov
štátny občan SR
(ďalej len „*Oprávnený z vecného bremena*“)
(ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o zriadení vecného bremena „In rem“ (ďalej len ako „Zmluva“) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stebnicka Huta č. 3/2020 zo dňa 24.06.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom **nehnutel'nosti zapísanej na LV č. 746** vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bardejov, okres Bardejov, obec Stebnicka Huta, katastrálne územie: Stebnicka Huta, a to **pozemok registra „E“, parcela č. 60**, ostatná plocha, výmera 4875 m² (ďalej len „*Zaťažená nehnuteľnosť*“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom **nehnutel'nosti zapísanej na LV č. 314** vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bardejov, okres Bardejov, obec Stebnicka Huta, katastrálne územie: Stebnicka Huta, a to **dom** so súpisným č. 72 nachádzajúci sa na pozemku registra „C“, parcela č. 156/2 (ďalej len „*Dom*“).

Článok II. Obsah vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného ako vlastníka Domu vecné bremeno pôsobiace „In rem“ (ďalej len „*Vecné bremeno*“), ktorým bude zaťažená časť *Zaťaženej nehnuteľnosti* vymedzenej v čl. I. bode 1. tejto zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 33526567-78/2020 na vyznačenie vecného bremena, ktorý bol overený katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov pod číslom G1-470/2020.
2. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými a inými vozidlami vlastníka rodinného domu č. 72 v obci Stebnicka Huta za účelom držby, užívania a opráv Domu vymedzeného v čl. I. bode 2. tejto zmluvy cez *Zaťaženu nehnuteľnosť* vymedzenú v čl. I. bode 1. tejto zmluvy.

Článok III.

Rozsah vecného bremena

Rozsah Vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti je 16 m² a bol určený na základe Geometrickeho plánu č. 33526567-78/2020 na vyznačenie vecného bremena, ktorý bol overený katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov pod číslom G1-470/2020.

Článok IV.

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva obce Stebnicka Huta č. 3/2020 zo dňa 24.06.2020, ktoré bolo schválené 3/5 väčšinou poslancov Obecného zastupiteľstva obce Stebnicka Huta.
2. Jednorazová odplata činí 74,40 Eur – slovom sedemdesiatštyri eur štyridsať eurocentov.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 74,40 Eur pri podpise Zmluvy a to prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v časti tejto zmluvy, ktorá povinného z vecného bremena identifikuje ako zmluvnú stranu.

Článok V.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú uzrozmene podpísom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú následne tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Povinného z vecného bremena a jeden rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena.
6. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Stebnickej Hute č. 3/2020 zo dňa 24.06.2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Stebnicka Huta.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Stebnickej Hute, dňa 30.07.2020

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Stebnicka Huta
Anna Lorencová
zástupkyňa starostu obce

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Gabriel Šiba